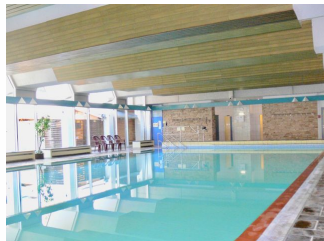


# Liebelei

1 F 

Ferienwohnung - Apartment - Apartmentanlage

Bad Harzburg



## Beschreibung

Diese in allen Belangen neue „Liebelei“ muss man erleben, sie beginnt mit dem Eintritt in die Wohnung durch einen geräumigen Flur, von dem aus Sie direkt in die Küche als zentralen Beginn des Mittelpunktes der Wohnung gelangen. Die moderne Nolte-Küche besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und sie unterstützt die offene Wohnsituation.

Es steht eingebaut in die Küche ein Induktionsherd, ein Geschirrspüler, ein Backofen, eine Mikrowelle und ein Kühlschrank sowie ein Tiefkühlschrank für Sie bereit. Ergänzt wird das Angebot an Elektrogeräten durch einer Kaffeemaschine, einem Eierkocher und einem Handmixer. Stauflächen sind reichlich vorhanden und ermöglichen eine aufgeräumte Küche.

Angrenzend erreichen Sie den Essbereich, wo ein großer rustikaler Esstisch mit massiver Wildeichenplatte eingefangen wird von einem bequemen Arrangement aus einer großzügigen 3er-Sitzbank und drei Freischwingerstühlen. Dieser Bereich geht dann nach recht über in den Wohnbereich, wo um ein altes Weinfass als Tisch zwei komfortable Sessel und eine behaglich 2-Sitzcouch auf Sie warten. Unterhalten wird man hier von einem Smart-TV, einem Internetradio mit DAB+ und CD-Spieler. W-Lan ist selbstverständlich auch vorhanden. Von hier aus hat man über den Balkon einen unglaublichen Ausblick auf den Wald der gegenüberliegenden Erhöhungen.

Der weitläufige 12 Meter lange Eckbalkon kann sowohl vom Essbereich, vom Wohnbereich und vom großen Schlafzimmer her direkt betreten werden; er bietet im 10. Stock gelegen einen tollen Ausblick bis zum großen Burgberg inklusive Seilbahn.

Der großzügig geschnittene Bereich aus Wohn- und Esszimmer sowie Küche wird abgerundet durch die beeindruckende Fensterfront zum Balkon und ansprechende Bilder. Es wird ein sehr helle und freundliche Atmosphäre geschaffen.

Verwöhnt werden Sie zudem in den 2 Schlafzimmern der „Liebelei“ wo jeweils zeitgemäße Boxspringbetten mit einer Liegefläche von 180 x 200 cm stehen. Die Betten enthalten Taschenfederkernmatt ratzen. Umrahmt wird das Kopfende der Betten mit kleinen stylischen Leselampen inkl. Ablage- und Lademöglichkeit für Mobiltelefone. Das kleinere Schlafzimmer ohne Zugang zum Balkon ist zudem mit einem weiteren Smart-TV ausgestattet.

Sämtliche Fenster verfügen über Außenjalousien, die an der Balkonseite elektrisch gesteuert werden, was zentral Fenster für Fenster vom Wohnzimmer aus geregelt werden kann.

Das neu geflieste Badezimmer enthält eine bodentiefe Dusche in den Maßen 120 x 90 cm mit integrierter „Regendusche“, einen beleuchteten LED-Spiegel, reichlich Ablagefläche sowie Waschbecken und Toilette. Dieser Raum ist wie das zusätzliche separat gelegene WC an den Wänden weiß und auf dem Boden dunkelanthrazit gefliest.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Heizungsanlage die über ein zentrales Steuerungsgerät geregelt werden kann.

Der Ausblick auf den Wald besteht in allen Räumen.

Das Gebäude in der Kurhausstraße wurde 1977/78 errichtet, die Wohnung wurde in 2020 aufwendig und mit Liebe renoviert. Die Wohnung ist groß (78qm), frisch und hell und bestens für Ihre Ferien geeignet.

Der 10. Stock verfügt über zwei Fahrstuhlzugänge.

In der Wohnanlage steht ein Hallenbad mit Saunanlage Ihnen wie anderen Gästen zur Verfügung. Gegen Gebühr kann die Kegelbahn der Anlage genutzt werden. Im Objekt stehen ebenso gegen Gebühr Waschmaschinen zur Verfügung.

Ihr Auto kann auf dem Parkdeck der Anlage unmittelbar neben dem Eingang oder am Weg gegenüber vom Eingang geparkt werden.

Die Wohnung liegt in Turm 1, 10. Etage.

Wohnungsnummer: 3826

Die Müllentsorgung befindet sich in einem Raum im Flur.

---

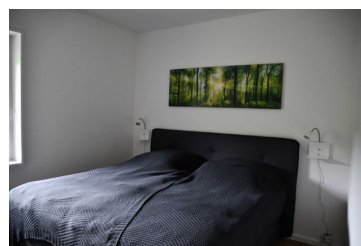
Erbaut: 1970

Letzte Renovierung: 2020

---

## Liebelei

F 





Diese in allen Belangen neue „Liebeleie“ muss man erleben, sie beginnt mit dem Eintritt in die Wohnung durch einen geräumigen Flur, von dem aus Sie direkt in die Küche als zentralen Beginn des Mittelpunktes der Wohnung gelangen. Die moderne Nolte-Küche besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und sie unterstützt die offene Wohnsituation.

Es steht eingebaut in die Küche ein Induktionsherd, ein Geschirrspüler, ein Backofen, eine Mikrowelle und ein Kühlschrank sowie ein Tiefkühlschrank für Sie bereit. Ergänzt wird das Angebot an Elektrogeräten durch einer Kaffeemaschine, einem Eierkocher und einem Handmixer. Stauflächen sind reichlich vorhanden und ermöglichen eine aufgeräumte Küche.

Angrenzend erreichen Sie den Essbereich, wo ein großer rustikaler Esstisch mit massiver Wildeichenplatte eingefangen wird von einem bequemen Arrangement aus einer großzügigen 3er-Sitzbank und drei Freischwingerstühlen. Dieser Bereich geht dann nach recht über in den Wohnbereich, wo um ein altes Weinfass als Tisch zwei komfortable Sessel und eine behaglich 2-Sitzcouch auf Sie warten. Unterhalten wird man hier von einem Smart-TV, einem Internetradio mit DAB+ und CD-Spieler. W-Lan ist selbstverständlich auch vorhanden. Von hier aus hat man über den Balkon einen unglaublichen Ausblick auf den Wald der gegenüberliegenden Erhöhungen.

Der weitläufige 12 Meter lange Eckbalkon kann sowohl vom Essbereich, vom Wohnbereich und vom großen Schlafzimmer her direkt betreten werden; er bietet im 10. Stock gelegen einen tollen Ausblick bis zum großen Burgberg inklusive Seilbahn.

Der großzügig geschnittene Bereich aus Wohn- und Esszimmer sowie Küche wird abgerundet durch die beeindruckende Fensterfront zum Balkon und ansprechende Bilder. Es wird ein sehr helle und freundliche Atmosphäre geschaffen.

Verwöhnt werden Sie zudem in den 2 Schlafzimmern der „Liebeleie“ wo jeweils zeitgemäße Boxspringbetten mit einer Liegefläche von 180 x 200 cm stehen. Die Betten enthalten Taschenfederkernmatratzen. Umrahmt wird das Kopfende der Betten mit kleinen stylischen Leselampen inkl. Ablage- und Lademöglichkeit für Mobiltelefone. Das kleinere Schlafzimmer ohne Zugang zum Balkon ist zudem mit einem weiteren Smart-TV ausgestattet.

Sämtliche Fenster verfügen über Außenjalousien, die an der Balkonseite elektrisch gesteuert werden, was zentral Fenster für Fenster vom Wohnzimmer aus geregelt werden kann.

Das neu geflieste Badezimmer enthält eine bodentiefe Dusche in den Maßen 120 x 90 cm mit integrierter „Regendusche“, einen beleuchteten LED-Spiegel, reichlich Ablagefläche sowie Waschbecken und Toilette. Dieser Raum ist wie das zusätzliche separat gelegene WC an den Wänden weiß und auf dem Boden dunkelanthrazit gefliest.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Heizungsanlage die über ein zentrales Steuerungsgerät geregelt werden kann.

Der Ausblick auf den Wald besteht in allen Räumen.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 78 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere erlaubt

**Allgemein:** Balkon, Barrierefreiheit, Bergblick, ebenerdig, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Panoramablick, Pool beheizt, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Ü-18 (nur Erwachsene)

**Außenanlage:** Parkplatz, Pool beheizt

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

**Sanitär:** Bad/WC, Dusche, Gäste-WC, Haartrockner

**Service:** Tiere willkommen

**Technik:** CD-Player, WLAN, Smart-TV, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

6 von max. 6 Punkten bei 15 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	●
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	●
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

## Allgemeine Lageinformationen

Im Riefenbachtal, mitten in der Natur und dennoch nur 5 Minuten zu Fuß bis in die Bummelallee von Bad Harzburg.

Die Wohnung befindet sich in einem Wohnblock, ruhig gelegen am Waldesrand, Fußläufig sind Wanderwege und die Innenstadt zu erreichen.

Der Kurpark, Schwebebahn, Baumwipfelpfad und Thermalbad sind innerhalb von 5 Minuten zu Fuß zu erreichen.



## Entfernungen

Autobahn: 1.5 km

Bäcker: 1 km

Bahnhof: 1.5 km

Geldautomaten/Bank: 1 km

Bushaltestelle: 1 km

Flughafen: 100 km

Golfplatz: 5 km

Krankenhaus/Klinik: 2 km

Loipe: 6 km

(Kur-)Park/Wald: 300 m

Restaurant: 500 m

Skigebiet: 6 km

Bergbahn/Seilbahn: 500 m

Supermarkt: 1 km

Therme: 600 m

Tourist-Information: 1 km

Wanderweg: 100 m

Zentrum: 1 km

Objekt ID: 122608